

Kaupunginvaltuusto

§ 30

02.05.2005

VALTUUSTOALOITTEET

102/00.10/2005

40/05.51/2005

42/05.34/2005

Kaupunginvaltuusto § 30

1

Valtuutettu Arja Savolaisen ym. valtuustoaloite bussipysäkkien merkitsemisestä nimikylteillä

Valtuutettu Arja Savolainen luki ja jätti pöytäkirjaan liitettäväksi 13 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän, jossa esitetään, että Naantalin kaupungin ympäristövirasto ryhtyy toimiin kaupungissa olevien bussipysäkkien merkitsemiseksi selvästi luettavilla nimikylteillä. Aloitekirjelmä oheistetaan.

LIITE A7, KV 2.5.2005

2

Valtuutettu Jaana Malmikareen ym. valtuustoaloite Suovuoren ratsastuskeskuksen säilyttämisestä virkistyskäytössä

Valtuutettu Jaana Malmikare luki ja jätti pöytäkirjaan liitettäväksi 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän, jossa esitetään, että Suovuoren ratsastuskeskus säilytetään edelleen virkistyskäytössä, kun sen vuokra-aika loppuu 1.6.2008. Aloitekirjelmä oheistetaan.

LIITE A8, KV 2.5.2005

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloitteet merkittiin vastaanotetuiksi.

Naantalin Kaupunginvaltuustolle
Naantalissa 2.5.2005
Jaana Malmikare

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO 42-2-05-2005
(102)
ARK.TUNNUS
LUOKITUS 05.34
00.00
NIMIKIRJ.
(H J. C)

Naantalin kaupunginvaltuusto
Liite N:o 4 &
02-05-2005

VALTUUSTOALOITE SUOVUOREN RATSASTUSKESKUKSEN SÄILYTTÄMISESTÄ VIRKISTYSKÄYTÖSSÄ VUORA-AJAN LOPUTTUA

Suovuoren Ratsastuskeskus on 4,9 hehtaarin suuruinen tila, johon mahtuu toteuttamaan monenlaista uutta toimintaa, kun sen vuokra-aika loppuu 1.6.2008.

Toivoisimmekin, että tila säilyisi edelleen virkistyskäytössä, koska se on nyt ollut eräänlainen henkireikä itä- ja pohjois- Naantalin asukkaille.

Suovuoren Ratsastuskeskus voisi olla liikunta, puisto tai muuten erilaisessa virkistyskäytössä poislukematta kokonaan uudisrakentamistakaan. Kysellessäni erilaisia käyttömahdollisuuksia joku esitti tenniskenttien rakentamista, toinen taas hiihtomahdollisuuksien lisäämistä huoltotilojen muodossa, joten aloitteeni koskeekin suunnittelua. Esitän, että jo nyt ennen kuin tilaa tarkemmin suunnitellaan, kysellään Suovuoren Ratsastustilan lähiympäristön asukkailta, mihin käyttöön he haluaisivat alueen tulevan. Naantalissa on yleensä ollut tapana, että asiat ensin valmistellaan, suunnitellaan ja kaavoitetaan ja vasta sitten laitetaan asia julki ja kysellään asukkailta mielipiteitä .
~~kaavasta.~~ Toivoisimme, että nyt asiat etenisivät toisessa järjestyksessä.

Naantalissa 2.5.2005

Jaana Malmikare
Sanna Rasmussen
Jy. Suur
Kajsa Lyytikäinen
Puuju. Malmikare
Teemu Honkanen
Mikko Järvelin
Sanna Malmikare
J. C

Kaupunginhallitus	§ 240	09.05.2005
Tekninen lautakunta	§ 76	14.06.2005
Tekninen lautakunta	§ 78	17.08.2006
Kaupunginhallitus	§ 337	28.08.2006
Kaupunginhallitus	§ 143	12.03.2007

VALTUUTETTU JAANA MALMIKAREEN YM. VALTUUSTOALOITE SUOVUOREN RATSASTUSKESKUKSEN SÄILYTTÄMISESTÄ VIRKISTYSKÄYTÖSSÄ

102/00.10/2005

42/05.34/2005

Kaupunginhallitus 09.05.2005 § 240

Valtuutettu Jaana Malmikare on valtuuston kokouksessa 2.5.2005 jättänyt 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän, jossa esitetään, että Suovuoren ratsastuskeskus säilytetään edelleen virkistyskäytössä, kun sen vuokra-aika loppuu 1.6.2008. Aloitekirjelmä on liitetty esityslistaan (KH 9.5.2005).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausunnolle ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Teknisen lautakunnan valmistelun yhteydessä on kuultava vapaa-aikalautakuntaa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.06.2005 § 76

Aloitekirjelmä on liitetty esityslistaan (TEKLA 14.6.2005).

Tekniselle lautakunnalle on esitetty 22.9.1999, kun silloinen Suovuoren tilan vuokralainen anoi vuokrasopimusta, joka päättyy 31.5.2008, muutettavaksi 25-vuotiseksi, jotta hän voisi rakentaa maneesin, että tässä yhteydessä olisi mietittävä, onko ratsastuskeskus keskellä asuntoaluetta nykyisessä mitakaavassa sopiva vai olisiko sille haettava pitkällä tähtäyksellä uusi paikka jostain Soinisista Soikallion pohjoispuolelta. Nykyisen Y-tontin kaavaa tulisi tarkastella uudelleen ja hakea sille ympäristöön paremmin sopiva käyttötarkoitus.

Kun anomus vedettiin pois, asia jäi silloin siihen, kunnes nyt on tehty sopimus ratsastuskeskuksen siirtymisestä Immasten alueelle ja nykyinen Suovuoren sopimus päättyy 31.5.2008.

Asemakaavassa Suovuoren ratsastuskeskuksen alue on Y-tontti ja maneesille on merkitty rakennusala tontin pohjoisosaan Rämepsälänkadun omakotitalojen alapuolelle. Sijaintia osoittava opaskartta, otteet ajantasa-asema-kaavoista 1:2000 ja 1:4000 oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 14.6.2005

Kun alueen asemakaavaa lähdetään tarkistamaan, tulee ottaa huomioon aloitteessa esiintuodut toiminnot. Alueen liikunnallisista tavoitteista pyydetään vapaa-aikalautakunnan lausunto.

Asutuskäytön osalta on todettava, että mantereenpuoliset pientalokäyttöön sopivat alueet ovat tulleet käytettyä, kun Immasten alue ja sen laajennusalue Maskuntielle on kaavoitettu. Sen jälkeen on siirryttävä Luonnonmaalle, jonne ei ole syytä kiirehtiä ennen kuin yleiskaavan tarkistusprosessi on saatu läpivietyä. Olisi tarkoituksen mukaista, että tässä yhteydessä tarkistellaan mantereen puolella mahdollisuuksia pieniin kaavojen täydennysrakentamismahdollisuuksiin, jotka olisivat kunnallistekniikan kannalta hyvin edullisia. Suovuoren ratsastuskeskuksen alue on tällainen.

Alueelle olisi käynnistettävä pikimmin asemakaavan muutostyö tavoitteena kaavoittaa sinne ympäristöön sopivaa asutuksen täydennystä ja liikunnan tarvitsemia alueita.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää pyytää vapaa-aikalautakunnalta lausunnon alueelle asetettavista liikunnallisista tavoitteista.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 17.08.2006 § 78

Vapaa-aikalautakunta on antanut asiasta 13.6.2006 / § 23 seuraavan lausunnon:

Suovuoren ratsastuskeskuksen alueen jatkokäytöstä järjestettiin kysely. Kuntalaisilla oli 3.5. - 24.5.2006 välisenä aikana mahdollisuus esittää jatkokäyttötarkoitukseen soveltuvia malleja alueella. Kyselystä tiedotettiin sivistystoimen tiedotuslehdessä sekä kaupungin internetsivuilla, jossa oli mahdollisuus sähköiseen kyselyvastaukseen. Kyselyyn saapui määräaikaan mennessä 21 vastausta:

- "Alueen voisi kaavoittaa asumiselle, ettei kaupungin tarvitse hoitaa jälleen yhtä rötiskö kiinteistöä!!!
- Paikka olisi mitä mainioin moottoriurheiluun. Siellä nuoriso voisi ajaa suljetulla radalla ja oppia mopojen ym:den hallintaa.
- Terve! Keskus voisi minun puolestani toimia ratsastuskeskuseksi vastaavaisuudessakin, sillä sinne on helppo mennä ja on keskeisellä sijainnilla muiden liikuntamahdollisuuksien kans-

sa (pururata, koirapuisto, suopellon yläaste). Ei siis hevosia / muita kotieläimiä pois sieltä, KIITOS!

- Suopellon Ratsastusalueesta tulisi tehdä liikunta- ja kuntoilu-keskus. Nykyinen pururatahan palvelee kuntoilijoita jo nykyisin. Alueelle voisi rakentaa palloilukenttiä, kuntosalin ja myös sisäliikuntatiloja sekä koulutus- ja kokoustilat. Kaupungin rakentamistavoitteissa tulisi kuitenkin noudattaa tasapuolisuutta liikunta- ja kulttuurirakentamisen suhteen ja toteuttaa Suovuoren alueen uudet suunnitelmat olivat ne sitten mitä tahansa vasta sen jälkeen kun kulttuurisektorilla on toteutettu Kristoffer-salin korjaus ja kulttuurikeskukselle on osoitettu toimintatilat. Tasapainoinen huomioiminen niin fyysisen- kuin henkisen kulttuurin kehittämisessä on yksi hyvän yhteiskunnallisen toiminnan merkkejä.
- 4,9 hehtaariin mahtuisi varmasti täysimittainen jalkapallokenttä.
- Liikuntakeskus: jalkapallokentät, -yu.suorituspaikkoja, -skeittialue, kori- ja lentopallokentät, lasten hiihtomaa, vanhat kuntoreitit, hiihtoladut kunnostettuna, rakennuksiin sijoit.puku-ja kalustosuojat,kahvila.
- Kiva, kun kysytään tärkeästä alueesta ja asiasta. Maalaiskylämaiseman pitää säilyä osana Naantalin pientalomaisemaa. Täydennysrakentamisessa: kunnan jalkapallokenttä + monitoimihalli, palvelevat myös latujen käyttöä. Lumetus heti toimitaan säiden salliessa kuten Raisiossa, jyrkkä laskumäki vielä turvallisemmaksi. Kiitos !
- Kioski/kahvila, kylätalo (harrastustoimintaa, yhdistysten koontumistiloja, yms.), bändien harjoitustila
- Siihen voisi laittaa uimahallin, kaikki varmasti pitäisivät.
- Rakentakaa sisäpelihalli jalkapallolle, se on aika noloa kun kaikilla muilla on sellainen...
- Lasten seikkailupuiston! Kuten Turussakin on Kupittaalla seikkailupuisto, sinne on vain niin harmillista Naantalista asti lähteä kuin matka on pitkä ja kahdella linja-autolla joutuu menemään. Täällä lasten kanssa on harmillista mennä puistoihin, kun viikonloppuisin nuoriso viettää vapaa-aikaansa siellä tai viikolla kaikki perhepäivähoitajat on kokoontuneet sinne hoi-tolapsiensa kanssa. Silloin lapsia on siellä niin paljon että ei lapset mahdu kunnolla leikkimään ja keinumaa varsinkin Nuhjalan puistossa. Kannatan Naantalin seikkailupuistoa luulen muidenkin lasten vanhempien pitävän ajatuksesta ja varsinkin lapset pitäisivät! Kiitos.

- Kuntoradan läheisyyteen rakennetaan venyttely ja leuanveto telineitä. Tallirakennuksesta varataan tila suksienvoiteluun. Kerhotiloja: mopo/moottorikerho, luontokerho, pajatoimintaa.
- Käsityöyrityksiä, kahvila. Hevosaitaukseen maastopyörärata, kasvimaata tai liitokiekkorata.
- Purkakaata koko paikka pois ja suunnitella tilalle ulkoilualue koirille.
- Naantalista puuttuu pieneläimille hoitolaitos esim. "koira/kissakennel" tai muillekin pieneläimille. Eikö tästä tilasta saisi oivan tällaisen.
- Mielestäni alue tulee suunnata kokonaisuudessaan liikuntaan ja vapaa-aikaan. Naantalissa on puutetta esimerkiksi salibandykentästä/ sisäliikuntahallista, tenniskentistä, jalkapallokentästä. Suopellon koululaiset tarvitsevat alueelle myös yleisurheiluun soveltuvia paikkoja. Hiihtäjille ja muille kuntoilijoille alueelle tulee tehdä huoltopiste, wc:t ym. Toivottavasti alueelle ei kaavoiteta asuntoja vaan se jää vihreäksi alueeksi kaikille Naantalilaisille.
- lähikauppa tai kioski, vapaa-ajantila
- Mielestäni ratsukeskuksen tilalle voisi laittaa muutaman uuden tenniskentän. Kenttien tulisi olla maksullisiksi (2€tunti, jotta kenttien kunto pysyisi hyvänä. Tekonurmi kenttä
- Jalkapalloa varten olisi mielestäni myös varteen otettava vaihtoehto. Myös pururadat ja talviset hiihtolenkit tulisi säilyttää, jotka ovat helppo ja mukava kuntoiluvaihtoehto. Useimmat ystäväni ovat olleet samoilla linjoilla.
- Naantalissa on valtava jalkapallokenttä pula. Suunnitteilla on hiekkatekonurmi. Tämän kentän voisi rakentaa ratsastuskeskus alueen nykyisen ratsastusaitauksen paikalle. Pukusuojatilat voisi rakentaa tallirakennukseen ja kentän laidalle tulisi noin 100 hengen katsomo. Kentälle tulisi myös valot jolloin pelejä voitaisiin pelata iltasin myös keväällä ja syksyllä.
- Kioski tai kauppa siihen yhteyteen. Hevoset näkyville, isolle laitumelle. Hyvät opasteet."

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Vapaa-aikalautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että koko alue varataan liikunta- ja virkistämiskäyttöön. Erityisesti vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että kunto- ja hiihtorata säilytetään entisellään. Hiihtäjille ja kuntoilijoille kehitetään nykyisestä asuinrakennuksesta huoltorakennus, jolloin nykyinen kuntoriihi voidaan purkaa. Lisäksi alueen liikunta- ja virkistämismahdollisuuksia kehitetään rakenta-

malla alueelle monitoimikenttä palloilulajien harrastamiseen (esim. nappulaliiga, tennis ja lentopallo). Katukoripallo- ja rantalentopallopelejä varten esitetään rakennettavaksi omat toiminta-alueet.

VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Antero Jaskari 10.8.2006:

Lausunto:

Vapaa-aikalautakunnan mukaan koko alue tulisi varata liikunta- ja virkistämiskäyttöön.

Rakennettujen omakotialueiden sisällä olevan alueen rakentaminen suurimittakaavaisesti liikunta- ja virkistämiskeskukseksi on jo liikenteellisistä syistä epätydyttävä, koska konfliktia asutuksen kanssa tuskin voisi välttää. Koska pientalokaava-alueet mantereen puolella ovat kohta toteutetut, olisi yhdyskuntatalouden kannalta erittäin perusteltua hyödyntää nykyistä infrastruktuuria ja täydennysrakentaa mm. nyt esillä oleva alue asunnoiksi. Kaavanmuutoksen yhteydessä selvitetään, mikä osa alueesta voidaan jättää liikunta- ja virkistämiskäyttöön.

Ratsastuskeskuksen käytöstä vapautuvat rakennukset ovat suurimmaksi osaksi erittäin huonokuntoisia eikä niiden hyödyntämistä liikuntakäyttöön ole taloudellisesti perusteltua.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta antaa asiasta yllä esitetyn lausunnon ja esittää, että kaupunginhallitus käynnistää kaavam muutoksen, jossa otetaan huomioon sekä asumisen täydennysrakentaminen että liikunnan ja virkistämisen tarpeet.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.08.2006 § 337

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen vapaa-aikalautakunnan ja teknisen lautakunnan esitykset ja päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle alueen kaavam muutoksen käynnistämistä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.03.2007 § 143

Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto on 4.12.2006 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksessa vuodelle 2007 Suovuoren alueen (ratsastuskeskus) uudelleen kaavoittamisen. Ympäristöviraston esityksen mukaisesti asemakaavan muutostyö on tarkoitus tuoda kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2008 aikana.

Kaupunginhallitus on 15.1.2007 hyväksynyt vuoden 2007 kaavoituskatsauksen kaupunkisuunnittelujaoston esittämässä muodossa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee valtuutettu Jaana Malmikareen ym. valtuustoaloitteen Suovuoren ratsastuskeskuksen säilyttämisestä virkistyskäytössä loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.